



CONVENIO DE COOPERACION INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA DIRECCION NACIONAL DE ADUANAS Y LA ADMINISTRACION NACIONAL DE NAVEGACION Y PUERTOS, PARA EL USUFRUCTO GRATUITO DE LAS INSTALACIONES EDILICIAS DE PROPIEDAD DE LA ADMINISTRACION NACIONAL DE NAVEGACION Y PUERTOS DE LA CAPITAL Y LAS INSTALACIONES PORTUARIAS DE PUNTOS DE FRONTERA HABILITADOS, TERMINALES PORTUARIAS Y ADMINISTRACIONES DE PUERTOS MENORES, EN EL TERRITORIO DE LA REPUBLICA.

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los días del mes de del 2021, las partes que a continuación se identifican convienen en celebrar el siguiente Convenio de Cooperación Interinstitucional para el usufructo gratuito de las instalaciones edilicias de propiedad de la Administración Nacional de Navegación y Puertos, en el Puerto de la Capital y en las instalaciones Portuarias de puntos de frontera habilitados, Terminales Portuarias y Administraciones de Puertos Menores, de propiedad de la Administración Nacional de Navegación y Puertos, en el territorio de la Republica, con los propósitos y bajo las modalidades que se establecen en el presente Convenio:

PARTES:

La Dirección Nacional de Aduanas, en adelante DNA, representada por el Econ. Julio Manuel Fernández Frutos, en su carácter de Director nombrado en dicho cargo por Decreto del Poder Ejecutivo N° 34 de fecha 15 de agosto de 2018, domiciliado para estos efectos en la calle Pdte. Franco casi Colón, ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay.

La Administración Nacional de Navegación y Puertos, en adelante la ANNP, representada por el Señor Rubén Carmelo Valdez Cuellar, en su carácter de Presidente, nombrado en dicho cargo por el Decreto del Poder Ejecutivo N° 3.948 de 18 de agosto del año 2020, domiciliado para estos efectos en El Paraguay Independiente y Colón, ciudad de Asunción, República del Paraguay, en ejecución de la Resolución del Directorio de la ANNP N° 254 del 25 de junio de 2021.

Ambos representantes de los entes descriptos, de conformidad a las respectivas facultades regladas, acuerdan celebrar el presente Convenio, que se registrará por las cláusulas y condiciones que se detallan a continuación:

CLÁUSULA PRIMERA:

La ANNP cede en usufructo gratuito a la DNA, el Ala Este del Edificio Administrativo Central de la ANNP, sito en el Paraguay Independiente y Colón, en sus plantas baja y alta y los espacios colindantes de uso compartido entre ambas instituciones; asimismo la ANNP, cede en usufructo gratuito a la DNA, las infraestructuras edilicias, actualmente ocupadas por ésta, en las instalaciones portuarias de todos los puntos de frontera habilitados donde la DNA tenga una Administración Aduanera, Sub Administración o Puesto de Control, Terminales Portuarias y Administraciones de Puertos Menores, de propiedad de la ANNP, en todo el territorio de la República.

CLÁUSULA SEGUNDA:

El plazo de usufructo gratuito cedido por la ANNP, en los términos de la cláusula anterior de común acuerdo queda establecido en 5 (cinco) años candelarios, a partir de la firma del presente Convenio, con renovación automática por el mismo periodo establecido, salvo que una de las partes comunique la modificación de estos términos con una antelación de 180 (ciento ochenta) días calendario previo al vencimiento.

CLÁUSULA TERCERA:

La DNA no podrá introducir modificaciones estructurales en las edificaciones e infraestructuras edilicias, cedidas en usufructo gratuito, sin previa aprobación de planos y proyectos, por la Gerencia de Obras Portuarias y autorización del Directorio de la ANNP.





CLÁUSULA CUARTA:

La DNA se obliga a mantener los edificios, objeto del presente contrato de usufructo, sus instalaciones, dependencias y accesorios en perfecto estado de conservación, seguridad, higiene y aseo y devolverlo al término del Convenio en condiciones de ser inmediatamente ocupado; asimismo, asume la obligación, a partir de la vigencia del presente convenio, a realizar el mantenimiento y las reparaciones que sean necesarias en las edificaciones e infraestructuras edilicias, cedidas por la ANNP, en usufructo gratuito, comprometiéndose lisa y llanamente, a hacerse cargo de la contratación y pago de los gastos de los servicios básicos de agua, energía eléctrica y telecomunicaciones en lo que incurra como usuario de estos servicios.

CLÁUSULA QUINTA:

La DNA no podrá ceder o arrendar, en todo o en parte, las edificaciones e infraestructuras edilicias, cedidas por la ANNP, en usufructo gratuito, tampoco permitirá la instalación y ocupación de terceros en dichas instalaciones.

CLÁUSULA SEXTA:

La DNA se obliga a dar estricto cumplimiento a las normas previstas en el Libro Cuarto, Capítulo II, Sección I, Arts. 2230, siguientes y concordantes del Código Civil Paraguayo, en lo referente al cumplimiento de los deberes y obligaciones del usufructuario.

CLÁUSULA SÉPTIMA:

De conformidad a los preceptos contenidos en el Código Civil Paraguayo, la DNA podrá ejercer todas las acciones posesorias que sean necesarias, contra las personas físicas o jurídicas, que perturben o representen una amenaza a la posesión de las edificaciones e infraestructuras edilicias, cedidas por la ANNP, en usufructo gratuito, de conformidad a los términos del presente instrumento.

CLÁUSULA OCTAVA:

Para toda gestión o controversia relacionada con este Convenio, las partes contratantes, en forma expresa se someten a la jurisdicción de los Juzgados de Primera Instancia o Tribunales en lo Civil y Comercial de la Capital, desistiendo expresamente de cualquier otra jurisdicción de juzgados o tribunales de la República.

En prueba conformidad, las partes, previa lectura y ratificación del contenido de las cláusulas precedentes, suscriben el presente convenio de usufructo en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y para un solo efecto, en lugar y fecha indicados más arriba.



Julio Manuel Fernández Frutos
Director Nacional
Dirección Nacional de Aduana



Rubén Carmelo Valdez Cuellar
Presidente
Administración Nacional de Navegación y Puertos